

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	Notas Gerais : Dado a facto da natureza de trabalhos a realizar serem reparações e correção de defeitos de obra no Edifício existente da EB 2,3 de Miragais, considera-se que os mesmos dispensam a instalação de estaleiro, sendo os trabalhos de maior rigor a realizar por plataforma/ manito, que permanecerá no local para a realização dos trabalhos sem altura, não se prevê utilização de espaço público, e serão realizados sem permanência de utilizados/res. Condições serão realizadas fichas de procedimento para os trabalhos de maior risco.		
	1	Infiltrações da Cobertura		
	1.1	Reparação pontual de infiltrações na sala de aula e laboratório		
1	1.1.1	limpeza e preparação de superfícies do furo na laje de betão, com 25 mm de diâmetro de modo a que fique limpa de poeiras e sem gorduras, proteção do mesmo na face interior, aplicação de quimico para tapar a infiltração e aplicação de tela líquida para impermeabilização e finalização.	UN	1
2	1.1.2	Remoção de remates e painéis existentes nas coberturas (aproximadamente 4 unid) para ser possível localizar o ponto de infiltração da cobertura, aplicação da solução necessária para garantir a estanquidade da cobertura, montagem dos painéis removidos anteriormente e fornecimento e aplicação de remates novos idênticos aos existentes em chapa com 0,5 mm de espessura.	vg	1
3	1.1.3	Manutenção nas zonas de ocalização dos sistemas de AVAC e painel solar com aplicação de silicone nas zonas em que os mesmos furam o painel	vg	1
4	1.1.4	Reparação das infiltrações na zona dos policarbonatos com fornecimento e aplicação de cola veda e silicone transparente e substituição de parafusos danificados.	vg	1
	2	Trabalhos de Construção Civil		
5	2.1	Hall Principal - Substituição de 4 azulejos danificados com fornecimento e aplicação de azulejos semelhantes aos existentes e trabalhos de picagem de parede na zona superior, reparação de estuque e pintura da área afeta aos trabalhos com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento	vg	1
6	2.2	Corredor junto do Hall Principal - Substituição de 4 azulejos danificados com fornecimento e aplicação de azulejos semelhantes aos existentes e trabalhos de picagem de parede na zona superior, reparação de estuque e pintura da área afeta aos trabalhos com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento	vg	1
7	2.3	Junto do Bar - Substituição de 2 azulejos danificados com fornecimento e aplicação de azulejos semelhantes aos existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	vg	1
8	2.4	Bloco de banheiros exterior - Tratamento de fissuras exteriores do banheiro e pintura exterior de todo o edifício no RAM 1015 com demãos necessárias ao perfeito acabamento. Substituição de 2 azulejos danificados com fornecimento e aplicação de azulejos semelhantes aos existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	m2	224
9	2.5	Bloco de banheiros exterior - Substituição de duas pedras na zona interior do banheiro em vidro azul semelhantes às existentes, incluindo todos os materiais necessários à sua perfeita execução.	UN	2
10	2.6	Bloco de banheiros exterior - Reparação de parede na zona inferior de janelas sendo necessários rebocar e aplicar silicone, incluindo todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução.	UN	30
11	2.7	Zona de Pedras das paredes exteriores- Revisão geral das fachadas de pedra por cima das vãos de entrada para verificar se estão ocas ou a despende-se e caso seja necessário realizar trabalhos de reparação com aproveitamento das pedras existentes. Nota: não contempla o fornecimento de pedras.	vg	1
12	2.8	Janelas do Edifício Principal - Reparação do reboco do contorno superior das janelas, incluindo limpeza e aplicação de capoto branco e pintura na zona intervencionada com RAL semelhante ao existente.	vg	1
13	2.9	Guarda Varanda (zona curva) - Limpeza e tratamento das guardas de inox da varanda, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	vg	1
14	2.10	Ligação exterior Alvenaria pingadeira/pedra - Tratamento/reparação de fissura entre os blocos de pedra e o bloco de alvenaria pintada com aplicação de SiKa 11FC, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
15	2.11	Hall Interior - Picagem de reboco existente incluindo fornecimento e aplicação de 2 camadas de rede fina para posterior aplicação de reboco novo e pintura da zona a intervir com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento.	vg	1
16	2.12	1º Andar - Fornecimento e aplicação de tampa de eletricitista.	UN	1

17	2.13	Zona Interior da cobertura de polycarbonato - Fornecimento e montagem de remate em chapa de aço lacada ao RAL 9010 (Branco) com 0,50 mm de espessura.	ml	10
18	2.14	Sala 1.º Andar - Tratamento da Zona danificada com salite com recurso a raspagem da tinta existente e pintura com as demãos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	7,5
19	2.15	Portaria e Zona PT - Pintura de paredes exteriores da portaria e da zona do PT com uma demão de primário e duas demãos de acabamento ao RAL 1015.	vg	1
	3.	Caixilharias		
20	3.1	Execução de trabalhos de reparação em vãos de alumínio incluindo substituição de barras anti-panico da "TESA" duplas e substituição de alumínio danificada em 18 portas e substituição de 150 fechos de janelas de correr incluindo afinação e lubrificação, mão de obra e todos os equipamentos e deslocações necessárias à sua perfeita execução.	vg	1